



MAA- JA RUUMIAMET

Lembit Tuimets
Transpordiamet
lembit.tuimets@transpordiamet.ee

Teie 29.01.2025 nr 8-1/23-123/1643-2

Meie 07.02.2025 nr 6-3/24/13151-8

Tartu mnt 1 kinnisasja krundijaotuskava

Austatud Lembit Tuimets

Edastasite Maa- ja Ruumiametile 29.01.2025 kirjaga nr 8-1/23-123/1643-2 kooskõlastamiseks põhiprojekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 160,6-165,5 asuva Kärevere möödasõidu põhiprojekt“ (Selektor Projekt OÜ töö nr P23011, tellija Transpordiamet) realiseerimiseks vajaliku Tartu mnt 1 kinnisasja (katastritunnus 79601:001:3115) parandatud krundijaotuskava.

Maa- ja Ruumiamet on varasemalt 16.01.2025 kirjaga nr 6-3/24/13151-6 asunud seisukohale, et Tartu mnt 1 kinnisasjale kavandatud äralõige ei ole otstarbeka kujuga ega kooskõlas maakorralduse nõuetega, mille kohaselt tuleb maakorralduse läbiviimisel muu hulgas vältida kinnisasja kiildumise ja ribasuse tekkimist. Kavandatud äralõike ala, pindalaga 1316 m², hõlmas suure osa Tartu mnt 1 kinnisasja põhjaosast, samas oli välja jäetud piirnevaid kinnisasju teenindava Pihlaka tee lõik. Maa- ja Ruumiamet palus vormistada äralõikena kogu kinnisasja põhjaosa (laiendada äralõike ala kuni piirneva Pihlaka tee 4 kinnisasjani), sh kaasata äralõike alasse ka seni välja jäetud Pihlaka tee alune maa ja esitada muudetud projekt täiendavaks kooskõlastamiseks.

Transpordiameti kaaskirja kohaselt tegi projekteerija, lähtudes Maa- ja Ruumiameti hinnangust ning arvestades Transpordiameti nõudeid, Tartu mnt 1 krundijaotuskava joonise muudatused, kus arvestas parkla rajamiseks vajaliku lõikega ning maakorraldusnõuetega. Lisaks on kaaskirjas märgitud, et *mis puudutab Maa- ja Ruumiameti ettepanekut vormistada äralõikena kogu kinnisasja põhjaosa ja laiendada äralõike ala kuni piirneva Pihlaka tee 4 kinnisasjani ning seega võtta Transpordiametile kogu Tartu mnt 1 kinnisasjale jääv Pihlaka tee täies ulatuses, siis seda ei pea Transpordiamet tegevuspõhiselt lähtuvalt õigeks ja võimalikuks. Transpordiameti tehoiuteenistuse põhiülesannetes on maade vajadus ja omandamine riigiteede ehituseks. Projekteerimise käigus tuleb lahendada teega piirnevate kinnisasjade juurdepääsud ja mahasõidud, et tagada ohutu liiklus riigiteedel, aga me ei omanda selleks erateid. Transpordiamet kohtleb kõiki võrdselt ja projekteerib ning ehitab välja olemasolevatele juurdepääsude omanikele mahasõidud, mis jäävad ka edaspidi nende kinnisasjadele. Erakinnistutele juurdepääsuteede omamine ei kuulu Transpordiameti kohustuste hulka ja on pigem põhitegevusest kõrvale kaldumine.*

Parandatud krundijaotuskavas on Tartu mnt 1 kinnisasja äralõike ala suurus 708 m². Võrreldes

varasemaga on äralõike alast välja jäetud projekteeritud haljastuse ala, mistõttu on pärast äralõike tegemist alles jääv kinnisasja põhjaosa laiem ja võimaldab iseseisvat kasutamist.

Lähtuvalt eeltoodust nõustub Maa- ja Ruumiamet põhiprojekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 160,6-165,5 asuva Kärevere möödasõidu põhiprojekt“ (Selektor Projekt OÜ töö nr P23011, tellija Transpordiamet) realiseerimiseks vajaliku Tartu mnt 1 kinnisasja (katastritunnus 79601:001:3115) parandatud krundijaotuskavaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute koostööstamise ja maakasutuse osakond

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee